เคมีภัณฑ์ก่อสร้าง
เทคโนโลยีขั้นสูงจากเยอรมัน

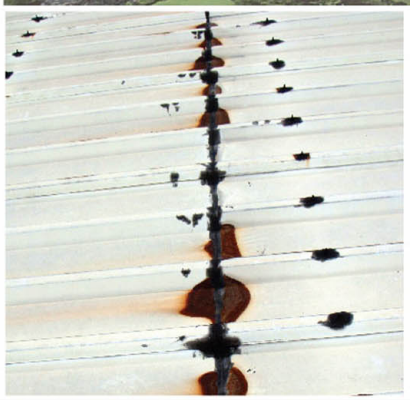
TOA ทีโอเอ รูฟซีล 201 Roofseal

อะครีลิคทากันน้ำรั่วซึม ดาดฟ้า หลังคา

“จบปัญหา ดาดฟ้า หลังคารั่ว”











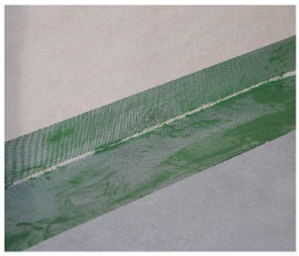
- กันรั่วซึม 100%
- ยืดหยุ่นสูง 5 เท่า
- ทนทาน UV และ สภาพอากาศ



การทาสี









1. ผสม ***TOA 201 Roofseal*** กับน้ำ ด้วยอัตราส่วน 3:1 คนให้เข้ากัน แล้วทาด้วยแปรง หรือลูกกลิ้ง 1 รอบ เพื่อเป็นชั้นรองพื้น โดยเริ่มทาจากบริเวณรอยต่อยกขอบระหว่างกำแพงกับพื้นก่อน (ควรทายกขอบสูง 10-20 ซม.)

2. ติดผ้าตาข่ายเสริมแรง ***TOA Fiber Mesh*** ที่บริเวณยกขอบ หลังจากที่ทารองพื้นชั้นแรกทันที โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งรีดให้แนบสนิทกับพื้นผิว







3. ทาชั้นรองพื้นให้ทั่วบริเวณพื้นดาดฟ้า

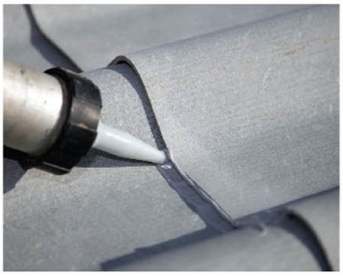
4. ในกรณีที่มีการสัญจรบนพื้นดาดฟ้าบ่อยๆ แนะนำให้เพิ่มความแข็งแรงด้วยการติดตาข่ายเสริมแรง ***TOA Fiber Mesh*** ลงบนพื้นดาดฟ้า โดยใช้ลูกกลิ้งรีดให้แนบสนิทกับพื้นผิวที่ยังไม่แห้ง

5. ทิ้งให้ชั้นรองพื้นแห้งประมาณ 2-4 ชม. ทา ***TOA 201 RoofSeal*** (โดยไม่ผสมน้ำ) อีก 2 รอบโดยแต่ละรอบทิ้งให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง

ระบบสำหรับหลังคากระเบื้อง

การเตรียมพื้นผิว







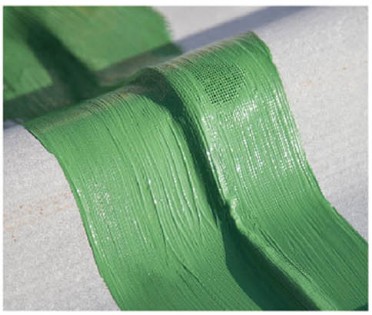
1. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวด้วยแปรงทำความสะอาด หรือเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง แล้วทิ้งให้แห้ง

2. ใช้วัสดุอุดรอยต่อประเภทโพลียูรีเทน ***TOA PU Sealant*** อุดโป๊วบริเวณหัวน็อตยึดเกาะแผ่นกระเบื้องหลังคา และบริเวณรอยต่อของแผ่นกระเบื้องที่ซ้อนทับกัน

การทาสี







1. ผสม ***TOA 201 Roofseal*** กับ น้ำ ด้วยอัตราส่วน 3:1 คนให้เข้ากัน แล้วทาด้วยแปรง 1 รอบ เพื่อเป็นชั้นรองพื้น

2. บริเวณรอยต่อของแผ่นกระเบื้องที่ซ้อนทับกัน ให้ปูผ้าตาข่ายเสริมแรง ***TOA Fiber Mesh*** โดยใช้แปรงรีดให้แนบสนิทกับพื้นผิวชั้นแรกที่ยังไม่แห้งเพื่อเป็นการเสริมความแข็งแรง

3. ทิ้งให้ชั้นรองพื้นแห้งประมาณ 2-4 ชม. ทา ***TOA 201 RoofSeal*** (โดยไม่ผสมน้ำ) อีก 2 รอบโดยแต่ละรอบทิ้งให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง

อุปกรณ์การทำงาน




แปรงทำความสะอาด หรือเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง



เกรียงโป๊ว




ลูกกลิ้ง หรือแปรงทาสี

ขั้นตอนการทำงาน

ระบบสำหรับดาดฟ้า

การเตรียมพื้นผิว





❶ ขูดแซะวัสดุกันซึมเดิมที่เสื่อมสภาพออก (ถ้ามี)

❷ ล้างทำความสะอาดพื้นผิว ด้วยแปรงทำความสะอาด หรือเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง แล้วทิ้งให้แห้ง

❸ ซ่อมแซมพื้นผิวให้เรียบร้อย



- *กรณีมีรอยแตกร้าวลายงาขนาดเล็ก*



ให้ขูดแซะร่องรอยร้าว และอุดโป๊วด้วย สีโป๊ว ***TOA Acrylic Filler***



- *กรณีมีรอยแตกร้าวขนาดใหญ่*



ให้ขูดแซะร่องรอยร้าว และอุดโป๊วด้วย วัสดุอุดรอยต่อประเภทโพลียูรีเทน ***TOA PU Sealant***





- *กรณีปูนแตกบิ่น หลุดล่อน*



ให้ซ่อมแซมโดยใช้ปูนซีเมนต์ ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต ***TOA 112 Superbond***



“ปัญหาดาดฟ้าหลังคารั่ว”

เหล็กเส้นโครงสร้างภายในเป็นสนิม ดันคอนกรีตปริแตก



ดาดฟ้า หลังคา เป็นบริเวณสำคัญที่ช่วยปกป้องบ้าน เนื่องจากเป็นบริเวณที่ต้องรับน้ำฝน และแสงแดดโดยตรง การดูแลรักษาดาดฟ้า หลังคา ให้อยู่ในสภาพดี จะช่วยป้องกันปัญหารั่วซึมได้ ปัญหาดาดฟ้า หลังคารั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านได้ เพราะน้ำที่ซึมเข้าไปจะทำให้เหล็กเส้นโครงสร้างภายในคอนกรีตเป็นสนิม และดันคอนกรีตปริแตกได้

ดาดฟ้า หลังคา รั่วซึมได้อย่างไร?



การเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ ทำให้พื้นคอนกรีตดาดฟ้าแตกร้าว



การเทพื้นดาดฟ้า ไม่ได้ระดับ ทำให้เกิดน้ำขังเป็นแอ่ง



ระดับความชันของการปูหลังคา ไม่เหมาะสม ทำให้น้ำฝนไหลย้อน



ปูนครอบกระเบื้องหลังคา เสื่อมแตกร้าว

ระบบสำหรับหลังคาเมทัลชีท

การเตรียมพื้นผิว





1. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวด้วยแปรงทำความสะอาด หรือเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง แล้วทิ้งให้แห้ง

การทาสี





1. พ่นหรือทาสีรองพื้น ***TOA Rust Tech*** 1 รอบ เพื่อป้องกันสนิมและเสริมประสิทธิภาพการยึดเกาะ ทิ้งให้แห้ง 8 ชั่วโมง







2. หรือทา ***TOA 201 Roofseal*** (โดยไม่ผสมน้ำ) จำนวน 2-3 รอบ โดยแต่ละรอบ ทิ้งให้แห้ง 2-4 ชั่วโมง



TOA ทีโอเอ รูฟซีล 201 Roofseal

อะครีลิคทากันน้ำรั่วซึม ดาดฟ้า หลังคา



ข้อมูลผลิตภัณฑ์

สี : เทา ,ขาว, เขียว,น้ำตาล ,น้ำเงิน

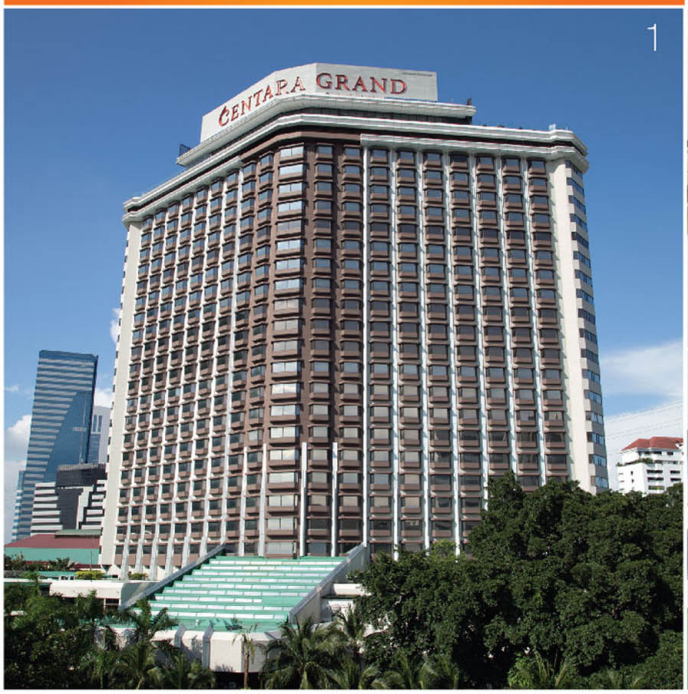
ขนาด : 1, 4 ,20 กิโลกรัม

อัตราการใช้งาน : 1 กก./ ตร.ม. (3 รอบ)

บริเวณที่ใช้งาน : ดาดฟ้า ระเบียง รางระบายน้ำ หลังคาเมทัลชีท หลังคากระเบื้องลอนคู่ โมเนีย ผนังคอนกรีต

ตัวอย่างโครงการที่ใช้ผลิตภัณฑ์

1. CENTARA GRAND
2. SWAN Industries
3. อาคาร GM Hight
4. อพาร์ตเมนต์ มาสินเพลส
5. อาคารรัตนโกสินทร์











ปรึกษาปัญหาทางเทคนิค โทร 02 335 5777 หรือ www.toahomeguide.com

บริษัท ทีโอเอ เพ้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สำนักงาน และศูนย์อุตสาหกรรม ทีโอเอ บางนา-ตราด
31/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม. 23 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-335-5555 โทรสาร 02-312-8927
ศูนย์บริการลูกค้า TOA Call Service Center (02)335-5777
www.toagroup.com